

表1 ご利用料金(月額)管理費3,000,000円(1人部屋)の場合

| 管理費支払区分 | 管理費 | 生活費 (食費も含む) | 水道代 | 暖房費 (11月～3月) | 事務費 (表3参照) | 合計 |
|---|---------|----------------|--------|-----------------|---------------|---------|
| 総額3,000,000円を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。 | 13,200円 | 44,510円 | 2,000円 | 1,960円 | 10,000円 | 71,670円 |
| 総額3,000,000円の内、500,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。 | 11,000円 | 44,510円 | 2,000円 | 1,960円 | 10,000円 | 69,470円 |
| 総額3,000,000円の内、1,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。 | 8,800円 | 44,510円 | 2,000円 | 1,960円 | 10,000円 | 67,270円 |
| 総額3,000,000円の内、1,500,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。 | 6,600円 | 44,510円 | 2,000円 | 1,960円 | 10,000円 | 65,070円 |
| 総額3,000,000円の内、2,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。 | 4,400円 | 44,510円 | 2,000円 | 1,960円 | 10,000円 | 62,870円 |
| 総額3,000,000円の内、2,500,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。 | 2,200円 | 44,510円 | 2,000円 | 1,960円 | 10,000円 | 60,670円 |
| 総額3,000,000円をご契約時に一括にてお支払い。 | 0円 | 44,510円 | 2,000円 | 1,960円 | 10,000円 | 58,470円 |

表2 ご利用料金(月額)管理費6,000,000円(2人部屋)の場合

| 管理費支払区分 | 管理費 | 生活費 (食費も含む) | 水道代 | 暖房費 (11月～3月) | 事務費 (表3参照) | 合計 |
|---|---------|----------------|--------|-----------------|---------------|---------|
| 総額6,000,000円を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。 | 26,400円 | 44,510円 | 2,000円 | 1,960円 | 10,000円 | 84,870円 |
| 総額6,000,000円の内、1,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。 | 22,000円 | 44,510円 | 2,000円 | 1,960円 | 10,000円 | 80,470円 |
| 総額6,000,000円の内、2,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。 | 17,600円 | 44,510円 | 2,000円 | 1,960円 | 10,000円 | 76,070円 |
| 総額6,000,000円の内、3,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。 | 13,200円 | 44,510円 | 2,000円 | 1,960円 | 10,000円 | 71,670円 |
| 総額6,000,000円の内、4,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。 | 8,800円 | 44,510円 | 2,000円 | 1,960円 | 10,000円 | 67,270円 |
| 総額6,000,000円の内、5,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。 | 4,400円 | 44,510円 | 2,000円 | 1,960円 | 10,000円 | 62,870円 |
| 総額6,000,000円をご契約時に一括にてお支払い。 | 0円 | 44,510円 | 2,000円 | 1,960円 | 10,000円 | 58,470円 |

表3 本人からの事務費徴収額

| 対象収入による階層区分 | 事務費 徴収(月額) |
|------------------------------|---------------|
| (階層1) 1,500,000円以下 | 10,000円 |
| (階層2) 1,500,001円～1,600,000円 | 13,000円 |
| (階層3) 1,600,001円～1,700,000円 | 16,000円 |
| (階層4) 1,700,001円～1,800,000円 | 19,000円 |
| (階層5) 1,800,001円～1,900,000円 | 22,000円 |
| (階層6) 1,900,001円～2,000,000円 | 25,000円 |
| (階層7) 2,000,001円～2,100,000円 | 30,000円 |
| (階層8) 2,100,001円～2,200,000円 | 35,000円 |
| (階層9) 2,200,001円～2,300,000円 | 40,000円 |
| (階層10) 2,300,001円～2,400,000円 | 45,000円 |
| (階層11) 2,400,001円～2,500,000円 | 50,000円 |
| (階層12) 2,500,001円～2,600,000円 | 57,000円 |
| (階層13) 2,600,001円以上 | 62,370円 |

★その他加算★

※その他、日常生活に必要な費用については、実費負担となります(電気代等…)

※表1の事務費は階層1で計算しています。

【共用部分の暖房費】…………… 1,960円(加算期間11月～3月)