

表1 ご利用料金(月額)管理費7,000,000円(1人部屋)の場合

管理費支払区分	管理費	生活費 (食費も含む)	水道代	暖房費 (11月~3月)	事務費 (表3参照)	合計
総額7,000,000円を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。	30,700円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	89,170円
総額7,000,000円の内、1,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。	26,300円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	84,770円
総額7,000,000円の内、2,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。	21,900円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	80,370円
総額7,000,000円の内、3,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。	17,600円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	76,070円
総額7,000,000円の内、4,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。	13,200円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	71,670円
総額7,000,000円の内、5,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。	8,800円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	67,270円
総額7,000,000円の内、6,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。	4,400円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	62,870円
総額7,000,000円をご契約時に一括にてお支払い。	0円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	58,470円

表2 ご利用料金(月額)管理費14,000,000円(2人部屋)の場合

管理費支払区分	管理費	生活費 (食費も含む)	水道代	暖房費 (11月~3月)	事務費 (表3参照)	合計
総額14,000,000円を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。	61,400円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	119,870円
総額14,000,000円の内、2,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。	52,600円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	111,070円
総額14,000,000円の内、4,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。	43,800円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	102,270円
総額14,000,000円の内、6,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。	35,200円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	93,670円
総額14,000,000円の内、8,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。	26,400円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	84,870円
総額14,000,000円の内、10,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。	17,600円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	76,070円
総額14,000,000円の内、12,000,000円をご契約時に一括にてお支払い頂き、残金を20年間の分割にてお支払い頂く方式です。分割納入管理費には、0.5%の年利が発生します。	8,800円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	67,270円
総額14,000,000円をご契約時に一括にてお支払い。	0円	44,510円	2,000円	1,960円	10,000円	58,470円

表3 本人からの事務費徴収額

対象収入による階層区分	事務費 徴収(月額)
(階層1) 1,500,000円以下	10,000円
(階層2) 1,500,001円～1,600,000円	13,000円
(階層3) 1,600,001円～1,700,000円	16,000円
(階層4) 1,700,001円～1,800,000円	19,000円
(階層5) 1,800,001円～1,900,000円	22,000円
(階層6) 1,900,001円～2,000,000円	25,000円
(階層7) 2,000,001円～2,100,000円	30,000円
(階層8) 2,100,001円～2,200,000円	35,000円
(階層9) 2,200,001円～2,300,000円	40,000円
(階層10) 2,300,001円～2,400,000円	45,000円
(階層11) 2,400,001円以上	46,420円

★その他加算★

※その他、日常生活に必要な費用については、実費負担となります(電気代等…)

※表1の事務費は階層1で計算しています。

【共用部分の暖房費】…………… 1,960円(加算期間11月～3月)